



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ

«Внесение изменений в проектную документацию»

июнь, 2023
г. Москва

*Преподаватель-практик института ценообразования и сметного нормирования
ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ Малютина Надежда Николаевна*

Давайте знакомиться:

Малютина Надежда Николаевна



• В течение трудовой деятельности более 12 лет проработала в проектных институтах г. Москвы, более 20 лет в различных структурах строительного производства: от инженера-сметчика сметно-договорного отдела до заместителя генерального директора в подрядных организациях, руководителем по экономике и планированию в инвестиционной структуре и финансовым директором в службе заказчика.

Образование высшее:

- Московский инженерно-строительный институт им. Куйбышева г. Москва (МИСИ - МГСУ), факультет градостроительства, специальность инженер-строитель.
- Высшая школа экономики – специальность финансовый директор.

ЭТАПЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА





Проектно-изыскательские работы являются одним из важных звеньев капитального строительства. Проектировщики стоят у истоков строек, закладывают экономическую и качественную основу создаваемых объектов. Эффективность капитальных вложений, повышение технического уровня, производительности и условий труда – все это во многом зависит от того, какие технические и технологические решения, строительные конструкции, оборудование и материалы заложены в проекте.

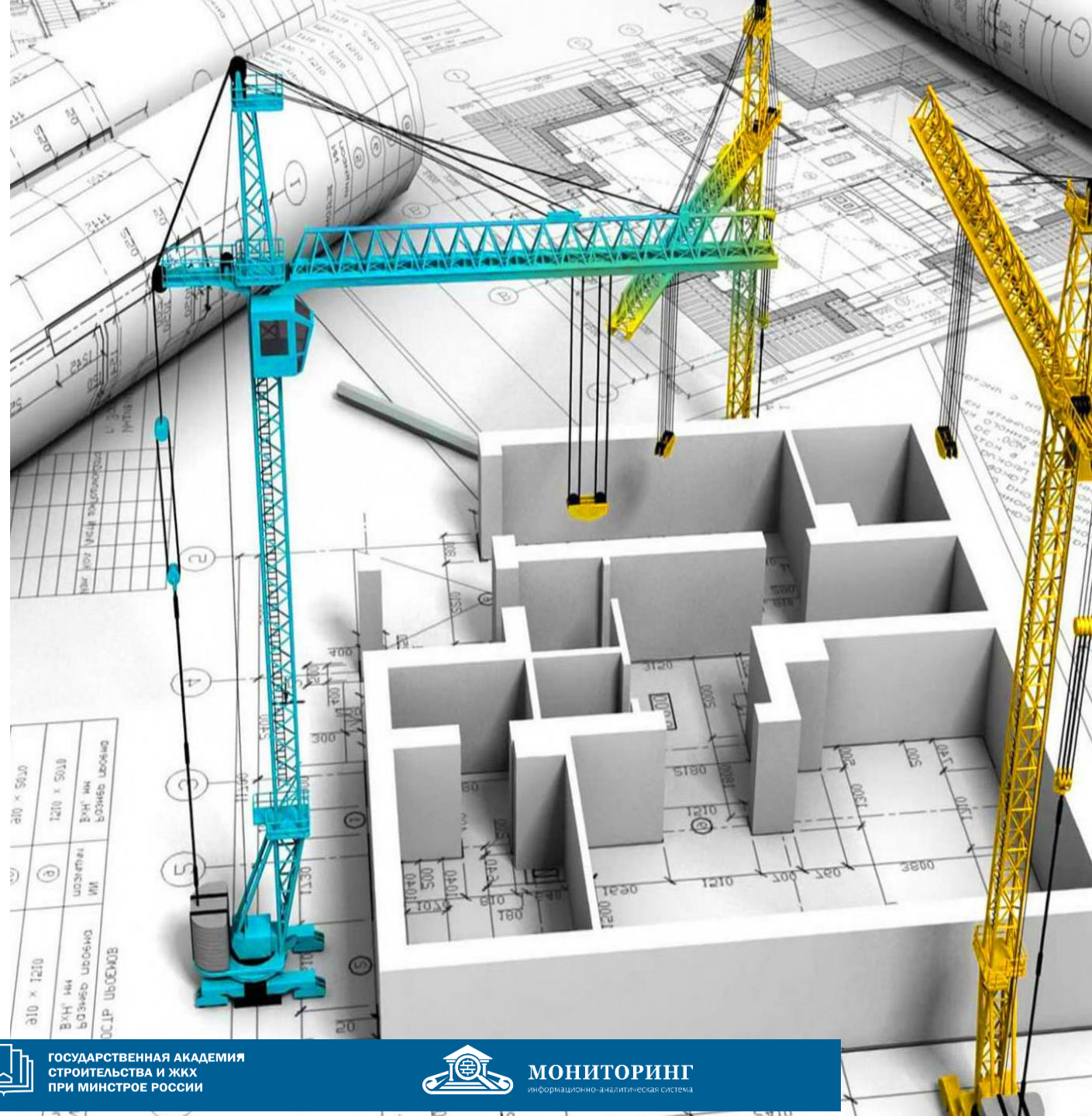




- В Российской Федерации для подготовки проектной документации следует руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст.48, 49) и Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. « О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и №145 от 05.03.2007 года «О порядке организации и проведения государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий».



- При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, в генеральных планах городов и поселков, проектах планировки промышленных зон городов, схемах комплексного использования и охраны вод.



Проектирование – это взаимоувязанный комплекс работ коллектива специалистов, результатом которого является техническая документация для строительства зданий, сооружений и их комплексов.

Проектом является предварительно подготовленное, обоснованное техническими и экономическими расчетами и изображенное графически решение по строительству какого-либо здания, сооружения или их комплекса.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ

ОТ 29.12.2004 N 190-ФЗ

(ред. от 28.04.2023)



- Глава 1. Общие положения
- Глава 2.1. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов
статья 8.3
- Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства



- Глава 6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства
 - Статья 47. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 - Статья 48. Архитектурно-строительное проектирование
 - Статья 48.1. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты
 - Статья 48.2. Типовая проектная документация
 - Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации



Градостроительный кодекс

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется *путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом) применительно к объектам капитального строительства и их частям*, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, *а также раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства* в случаях, предусмотренных частью 12.2 настоящей статьи.

(в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 [N 216-ФЗ](#), от 03.08.2018 [N 342-ФЗ](#), от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](#), от 02.08.2019 [N 283-ФЗ](#), от 01.07.2021 [N 275-ФЗ](#))



Изменения, внесенные Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ

СТАТЬЯ 48_2. ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и использованная при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию (за исключением проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства), по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти может быть признана типовой проектной документацией. Функционально-технологическое, конструктивное, инженерно-техническое и иное решение, содержащееся в типовой проектной документации, по решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения может быть признано типовым проектным решением. Порядок признания проектной документации типовой проектной документацией, порядок признания указанного в настоящей части решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением, а также особенности признания проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Сведения о типовой проектной документации, типовом проектном решении включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Сведения о типовом проектном решении могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства подведомственным указанному уполномоченному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

3. Со дня включения сведений о типовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 48 настоящего Кодекса](#), при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, подготовленную применительно к объекту капитального строительства, аналогичному по назначению, проектной мощности, природным

4. Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений о типовой проектной документации, типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства получают право безвозмездно использовать типовую проектную документацию, типовое проектное решение, исключительное право на которые принадлежит Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

6. Лица, не указанные в [части 5 настоящей статьи](#), со дня включения сведений о типовой проектной документации, типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства вправе использовать типовую проектную документацию, типовое проектное решение при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта в [порядке](#) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. В случае, если исключительное право на проектную документацию не передано Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, указанные лица со дня включения сведений о типовой проектной документации, типовом проектном решении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, вправе получить доступ к сведениям о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на такую типовую проектную документацию, типовое проектное решение.

(Часть в редакции, введенной в действие [Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 350-ФЗ](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

7. Критерии, которым должны соответствовать типовая проектная документация, типовое проектное решение, сроки применения типовой проектной документации, типового проектного решения, порядок их использования, в том



2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах **и (или) в форме информационной модели** и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. *(В редакции федеральных законов от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ)*

2¹. Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно. *(Часть введена - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)*



4. Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с [частями 3.8](#) и [3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договоры подряда на подготовку проектной документации), *должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей.* Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). *Работы по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с [частями 3.8](#) и [3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.*
(в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 [N 372-ФЗ](#), от 27.06.2019 [N 151-ФЗ](#))





от 16 февраля 2008 года N 87

О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

(с изменениями на 6 мая 2023 года)

Постановление Правительства РФ от 6 мая 2023 г. N 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2009, № 21, ст. 2576; № 52, ст. 6574; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2011, № 8, ст. 1118; 2012, № 32, ст. 4571; 2013, № 20, ст. 2478; № 32, ст. 4328; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 31, ст. 4700; 2016, № 5, ст. 698; № 48, ст. 6764; 2017, № 6, ст. 942; № 19, ст. 2843; № 21, ст. 3015; № 29, ст. 4368; № 38, ст. 5619; № 51, ст. 7839; 2018, № 18, ст. 2630; № 39, ст. 5970; 2019, № 28, ст. 3788; 2020, № 2, ст. 190; № 18, ст. 2916; № 41, ст. 6432; № 52, ст. 8863).

2. Установить, что изменения, утвержденные настоящим постановлением, не применяются при подготовке проектной документации, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 1 сентября 2022 г.



Цель разработки изменений, принятых постановлением №963: сокращение объема разрабатываемой проектной документации (далее – ПД), сроков проектирования, а также уменьшение стоимости проектных работ и стоимости работ по обязательной экспертизе ПД.

Необходимо отметить, что внесенные постановление №963 изменения, **не применяются при подготовке ПД, если задание застройщика или технического заказчика на проектирование, предусматривающее подготовку этой проектной документации, утверждено до 01.09.2022.**

Положение устанавливает:

- состав разделов ПД;
- требования к содержанию разделов ПД для строительства, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (далее – ОКС) (включая линейные объекты);
- состав разделов и требования к содержанию разделов ПД на отдельные этапы строительства, реконструкции ОКС.

Постановление определяет возможность подготовки ПД в форме информационной модели. В частности, устанавливается, что ПД состоит из текстовой и графической частей, содержащих материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

Принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.



№ раздела	Название раздела в действующей редакции	Название раздела в редакции постановления №963
1	Пояснительная записка	Пояснительная записка
2	Схема планировочной организации земельного участка	Схема планировочной организации земельного участка
3	Архитектурные решения	Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные решения
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
6	Проект организации строительства (ПОС)	Технологические решения (для ОКС непроизводственного назначения разрабатывается в случае наличия требования о его разработке в задании на проектирование)
7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	ПОС, содержащий в том числе проект организации работ по сносу ОКС, их частей (при необходимости сноса ОКС, их частей для строительства, реконструкции других ОКС)

8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мероприятия по охране окружающей среды
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	Смета на строительство ОКС	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (обязательна если строительство, реконструкция, капремонт, снос финансируется за бюджетный счет)
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	


Также постановление №963 утвердило обязательный перечень разделов ПД для строительства линейных объектов или для отдельных этапов строительства линейных объектов (всего 10 разделов).



См. Таблицу сравнения текстов

№№	ПП 87 до 01.09.2022	изменения по ПП №963 от 27.05.2022	Комментарии
28	28. Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	28. Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" содержит текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.	
29	29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, должна содержать следующую информацию: б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство; в) наименование подрядной организации (при наличии); д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.	29. Пояснительная записка к сметной документации, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, содержит следующую информацию: б) перечень примененных сметных нормативов, а также перечень примененных укрупненных нормативов цены строительства или сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанной в проектной документации на такой объект, получившей положительное заключение государственной экспертизы в части проверки сметной стоимости, с указанием наименования, сметной стоимости, назначения, мощности, площади и (или) протяженности (для линейных объектов) и природных условий территории (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия), на которой расположен такой объект (в случаях, когда укрупненные нормативы цены строительства отсутствуют); в) подпункт утратил силу с 1 сентября 2022 года - постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963 - см. предыдущую редакцию; д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, характерные для него.	
30	Сметная документация, предусмотренная в пункте 28 настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов , составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации. Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода	Сметная документация, предусмотренная пунктом 28 настоящего Положения, содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметная документация на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации , составляется с применением утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства, реконструкции, капитального ремонта конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации. Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с	





В каких случаях не
требуется
разработка
проектно-сметной
документации?





- 3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.
- (часть 3 в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)



28. Раздел 12 "Смета на **строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства**" содержит текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.

30. Сметная документация, предусмотренная в [пункте 28](#) настоящего Положения, должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета. Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.12.2010 N 1006; в ред. Постановления Правительства РФ от 28.07.2015 N 767)




31. Сводный сметный расчет стоимости *строительства, реконструкции, капитального ремонта*, предусмотренный пунктом 30 настоящего Положения, составляется с распределением средств по следующим главам:

подготовка территории *строительства, реконструкции, капитального ремонта* (глава 1);
основные объекты *строительства, реконструкции, капитального ремонта* (глава 2);
объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
объекты энергетического хозяйства (глава 4);
объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (глава 6)
благоустройство и озеленение территории (глава 7);
временные здания и сооружения (глава 8);
прочие работы и затраты (глава 9);
содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).



- публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы
- (глава 12).
- (в ред. Постановлений Правительства РФ от 30.04.2013 N 382, от 12.11.2016 N 1159, от 12.05.2017 N 563)



- 
- Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). Под базисным уровнем цен понимаются стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 года N 717

Об утверждении [Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и \(или\) разделов проектной документации объекта капитального строительства](#), внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В случае если в отношении субъекта Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, то сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

(Абзац дополнительно включен с 15 мая 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#))

В соответствии с [частью 6 1 статьи 47](#), [частью 15 5 статьи 48](#) и [частью 3 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и \(или\) разделов проектной документации объекта капитального строительства](#);

[изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации](#).

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно [приложению](#).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением абзацев пятьдесят второго, пятьдесят третьего, шестьдесят третьего - шестьдесят пятого, восемьдесят пятого - восемьдесят седьмого и девяносто пятого - сто второго [подпункта "б" пункта 1](#) и [подпункта "б" пункта 2 изменений](#), утвержденных настоящим постановлением, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
СТАНДАРТ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р
21.101—
2020

Система проектной документации
для строительства

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Издание официальное

В соответствии с вышеуказанным ГОСТ:

1. Изменением документа, ранее переданного заказчику, является любое исправление, исключение или добавление в него каких-либо данных без изменения обозначения этого документа.

2. Внесение изменений в расчеты не допускается.

3. Любое изменение в документе, вызывающее какие-либо изменения в других документах, должно одновременно сопровождаться внесением соответствующих изменений во все взаимосвязанные документы.

4. Изменение документа (в том числе его аннулирование) выполняют на основании разрешения на внесение изменений. Разрешение на внесение изменений утверждает руководитель организации - разработчика документа или другое уполномоченное им должностное лицо.

5. Изменения вносят в подлинник документа.



Москва
Стандартинформ
2020



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ И РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

- **ГрК РФ Статья 49. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации**



15.2. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](#) настоящего Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](#) настоящего Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

(часть 15.2 введена Федеральным [законом](#) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

15.3. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в [части 3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с [частью 3.11 статьи 49](#) настоящего Кодекса.

(часть 15.3 введена Федеральным [законом](#) от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

ГК статья 48





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.10.2022 № 55956-СМ/08

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Высшие исполнительные
органы субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

НОСТРОЙ

info@nostroy.ru

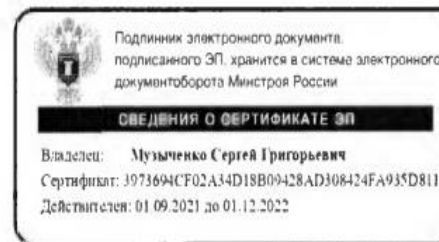
НОПРИЗ

info@nopriz.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 9 Изменений, которые вносятся в план мероприятий («дорожную карту») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Реинжиниринг правил промышленного строительства», утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 2873-р, о разъяснении возможности внесения главным инженером проекта изменений в проектную документацию (при условии подтверждения их соответствия обязательным требованиям), выделения отдельных этапов строительства объектов капитального строительства (в том числе нелинейных) без проведения повторной экспертизы проектной документации, а также получения разрешения на ввод в эксплуатацию отдельного этапа строительства (в том числе нелинейного объекта), направляет Методические рекомендации «О реализации главным инженером проекта

положений части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части внесения изменений в проектную документацию» для доведения их содержания до заинтересованных участников строительной отрасли.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



С.Г. Музыченко

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

«О реализации главным инженером проекта положений части 3.8 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации в части внесения изменений
в проектную документацию».

НОПРИЗ



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Согласно части 15.2 статьи 48 Кодекса застройщик, технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса (далее – Подтверждение), предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденным привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (далее – ГИП).

Из изложенного следует, что ГИП вправе утвердить изменения, вносимые в проектную документацию, в том числе в случае, когда такие изменения затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства в части замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы.

Все иные изменения, в том числе не предусмотренные частью 3.8 статьи 49 Кодекса, могут по решению застройщика или технического заказчика оцениваться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые проверят соответствие внесенных в проектную документацию изменений установленным требованиям (часть 15.3 статьи 48, часть 3.9 статьи 49 Кодекса).

Таким образом, Кодексом в необходимом и достаточном объеме установлены пределы компетенции ГИПа по вопросу утверждения изменений, вносимых в проектную документацию.



3.8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
 - 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
 - 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
 - 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
 - 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
- (часть 3.8 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)



3.9. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

(часть 3.9 введена Федеральным законом от 27.06.2019 N 151-ФЗ)





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 г. № 717

МОСКВА

Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 6¹ статьи 47, частью 15⁵ статьи 48 и частью 3¹¹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением абзацев пятьдесят второго, пятьдесят третьего, шестьдесят третьего - шестьдесят пятого, восемьдесят пятого - восемьдесят седьмого и девяносто пятого - сто второго подпункта "б" пункта 1 и подпункта "б" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим

2

постановлением, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

3. Заключение договора и проведение экспертного сопровождения осуществляются до направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий.

III. Порядок экспертного сопровождения

15. В рамках экспертного сопровождения осуществляются:

- а) оценка результатов инженерных изысканий;
- б) оценка разделов проектной документации;
- в) оценка результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации одновременно.



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

14. Договор заключается в соответствии с правилами гражданского законодательства Российской Федерации о договорах возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок экспертного сопровождения;

в) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных в соответствии с требованиями настоящего Положения в форме документа на бумажном носителе или в форме документа на электронном носителе, в случае если такие документы содержат сведения, составляющие государственную тайну;

г) порядок и сроки внесения платы за экспертное сопровождение;

д) перечень оснований для внесения в договор изменений или досрочного расторжения договора;

е) порядок, допустимые пределы и сроки оперативного внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе экспертного сопровождения;

ж) порядок продления срока экспертного сопровождения по инициативе заявителя;

з) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

27. Срок экспертного сопровождения не должен превышать 20 рабочих дней со дня начала экспертного сопровождения, определяемого в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения.

Указанный срок может быть продлен экспертной организацией:

не более чем на 10 рабочих дней в случае экспертного сопровождения одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации и в случае экспертного сопровождения разделов проектной документации, если на такое экспертное сопровождение представлено от 2 до 4 разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

не более чем на 15 рабочих дней, если для проведения оценки разделов проектной документации представлено 5 и более разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

28. Срок экспертного сопровождения, в том числе продленный экспертной организацией в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения, может быть однократно продлен по инициативе заявителя не более чем на 10 рабочих дней в порядке, установленном договором.

29. В ходе экспертного сопровождения может осуществляться оперативное внесение изменений в разделы (части разделов) проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий в порядке,



IV. Результат экспертного сопровождения

30. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

а) о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

б) о согласовании или о несогласовании разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия;

в) о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или неподтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия.



V. Размер платы за экспертное сопровождение

35. За экспертное сопровождение взимается плата, размер которой определяется по следующей формуле:

$$P = РП \times СП,$$

где:

Р - размер платы за экспертное сопровождение;

РП - размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации (выполненной в полном объеме) и (или) результатов инженерных изысканий, рассчитанный на день представления документов, указанных в пунктах 16 - 18 настоящего Положения, с учетом коэффициента, отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., и процента суммарной стоимости проектных и изыскательских работ;

СП - суммарная относительная стоимость проектных работ по разделам проектной документации и (или) изыскательских работ,

представленным для проведения оценки соответствия, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (процентов).

36. В размере указанной платы учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

ГрК РФ

58_2. За проведение экспертного сопровождения взимается плата за год в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора об экспертном сопровождении. При продлении договора об экспертном сопровождении размер платы составляет 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату, с которой продлевается договор об экспертном сопровождении.

(Пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#))





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2023

№ 5-р

Москва

**Об изменении коэффициента K_i ,
отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г.,
применяемого при определении размера платы
за проведение государственной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и опубликованными Федеральной службой государственной статистики индексами потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за 2022 год **н е о б х о д и м о**:

1. Применять с 17.01.2023 при определении размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий коэффициент $K_i = 6,92$, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01.01.2001, который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы.

2. Признать утратившим силу распоряжение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 17.01.2022 № 4-р «Об изменении коэффициента K_i , отражающего инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., применяемого при определении размера платы за проведение государственной экспертизы».

3. Специалистам Службы взаимодействия по экспертным услугам центрального аппарата и отделов сопровождения проектов филиалов ФАУ «Главгосэкспертиза России» осуществлять расчеты размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением коэффициента K_i в соответствии с настоящим распоряжением.

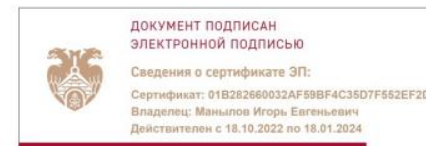
4. Центру цифровой трансформации внести изменения в действующие электронные системы ФАУ «Главгосэкспертиза России».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить:

а) в части соблюдения структурными подразделениями центрального аппарата ФАУ «Главгосэкспертиза России» – на заместителей начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России», курирующих соответствующие структурные подразделения;

б) в части соблюдения филиалами ФАУ «Главгосэкспертиза России» – на начальников филиалов.

Начальник



И.Е. Манылов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 5 МАРТА 2007 ГОДА N 145

**О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(с изменениями на 6 мая 2023 года)



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

45_5. Подготовка заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления документов, указанных в [пункте 17_4 настоящего Положения](#), и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну).

(Пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#))

45_9. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

(Пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#))

С 1 сентября 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#) в пункт 45_9 настоящего Положения будут внесены изменения.



45_11. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении государственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение государственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения государственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы.

(Пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#))



45_12. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы сметные нормативы, единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие к сметным нормам, индексы изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

(Пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#); в редакции, введенной в действие с 15 мая 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#). - См. [предыдущую редакцию](#))



45_13. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:

а) сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости с использованием базисно-индексного метода;



б) индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, такая сметная документация может быть направлена по решению застройщика на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

в) сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, такая сметная документация подлежит направлению на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости с использованием ресурсно-индексного метода;

г) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, такая сметная документация может быть направлена по решению застройщика на повторную государственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости.

(Пункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#); в редакции, введенной в действие с 15 мая 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#). - См. [предыдущую редакцию](#))



45_14. В случае принятия Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией решения, предусмотренного [пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](#), или заказчиком - решения, предусмотренного подпунктом "ж" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 ["Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия"](#), в части изменения (увеличения) цены государственного (муниципального) контракта, составляющей 100 млн. рублей и более, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключенного до 31 декабря 2022 г., в отношении объектов, указанных в [пункте 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"](#), в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, используемые при исполнении такого контракта, и внесения соответствующих изменений в проектную документацию таких объектов проводится повторная государственная экспертиза проектной документации указанных объектов в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения. Для проведения такой повторной государственной экспертизы представляется сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, определенном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. При подготовке такой сметной документации не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических



(Абзац в редакции, введенной в действие с 8 января 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 года N 2594](#); в редакции, введенной в действие с 24 марта 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2022 года N 439](#); в редакции, введенной в действие со 2 августа 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2022 года N 1344](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

Стоимость такой повторной государственной экспертизы проектной документации определяется с учетом положений [пунктов 57_1](#) и [58 настоящего Положения](#), срок ее проведения не может превышать 14 рабочих дней.

(Пункт дополнительно включен с 21 августа 2021 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года N 1315](#))

С 1 сентября 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2023 года N 717](#) в пункт 45_14 настоящего Положения будут внесены изменения.



45_15. В случае изменения условий концессионного соглашения в соответствии с [Федеральным законом "О концессионных соглашениях"](#) в связи с увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого соглашения, проводится повторная государственная экспертиза проектной документации объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения. При подготовке сметной документации такого объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства) не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией объекта концессионного соглашения (объекта капитального строительства).

В случае изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве либо соглашения о муниципально-частном партнерстве в соответствии с [Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) либо в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере государственно-частного партнерства, в связи с увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого соглашения, проводится повторная государственная экспертиза проектной документации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве либо соглашения о муниципально-частном партнерстве (объекта капитального строительства) в части проверки достоверности определения сметной стоимости с выдачей соответствующего заключения. При подготовке сметной документации такого объекта соглашения о государственно-частном партнерстве либо соглашения о муниципально-частном партнерстве (объекта капитального строительства) не допускается изменение физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией объекта соглашения о государственно-частном партнерстве либо соглашения о муниципально-частном партнерстве (объекта капитального строительства).

Стоимость такой повторной государственной экспертизы проектной документации определяется с учетом положений [пунктов 57_1](#) и [58 настоящего Положения](#), срок ее проведения не может превышать 14 рабочих дней.

(Пункт дополнительно включен с 8 января 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 года N 2594](#); в редакции, введенной в действие с 3 июля 2022 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2022 года N 1126](#). - См. [предыдущую редакцию](#))



58. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

В случаях, указанных в [пункте 45 1 настоящего Положения](#), плата за проведение повторной государственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной государственной экспертизы, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 13 октября 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года N 1590](#). - См. [предыдущую редакцию](#))

В случае представления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в отношении которых ранее выдано отрицательное заключение государственной экспертизы, вместе с проектной документацией, которая ранее не направлялась на государственную экспертизу, плата за проведение такой государственной экспертизы рассчитывается как плата за проведение первичной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, рассчитанная на дату заключения договора о проведении повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 10 рабочих дней со дня после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной государственной экспертизы не взимается.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#). - См. [предыдущую редакцию](#))



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

ОТ 4 АВГУСТА 2020 ГОДА N 421/ПР

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(с изменениями на 7 июля 2022 года)

**ХІ. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СМЕТНУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ**



186. При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.

После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с [Постановлением N 1452](#) при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование калькулирования в соответствии с [подпунктом "б" пункта 10 Методики](#) допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого калькулирования не допускается.

(Абзац дополнительно включен с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр](#))



187. Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с [пунктами 13-22 Методики](#), или с применением к стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:

для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по [Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности \(ОКВЭД2\)](#) "Строительство", публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации;

для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли "Строительство", содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его приобретения.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))



В случае внесения изменений в сметную документацию, разработанную на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, по решению застройщика без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в связи с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в текущем уровне цен выполняется:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам и (или) сметным ценам строительных ресурсов - с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;



для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа - с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с [пунктами 13-22 Методики](#), в случае, если такое решение принято заказчиком. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

стоимость работ и затрат, включенных в состав сводного сметного расчета на основании исполненных договоров, не пересчитывается.

В случае, если оборудование относится к нестандартизированному или стоимость которого определяется с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то текущая стоимость такого оборудования может быть определена по результатам конъюнктурного анализа, выполненного на дату пересчета сметной стоимости в соответствии с [пунктами 13-22 Методики](#).



В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.

(Абзац дополнительно включен с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр](#))



188. При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается сводный сметный расчет, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). По решению заказчика дополнительно может быть разработан отдельный сводный сметный расчет, определяющий сметную стоимость изменений. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ.

189. К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с [Приложением N 12 к Методике](#). По требованию заказчика к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с [Приложением N 13 к Методике](#), при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))



реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр (В редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

(рекомендуемый образец)

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Заказчик _____
(наименование организации)

_____ (наименование стройки)

Дата составления ____ 20__ г.

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение		до изменений	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. В графе 10 указываются причины изменений объемов работ.

2. В графах 11 и 12 указываются ссылки на соответствующие листы ведомостей объемов работ или листы проектной и (или) иной технической документации с указанием шифра соответствующего тома.

3. При внесении приводятся сведения



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНСТРОЙ РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



МОНИТОРИНГ
информационно-аналитическая система

Приложение N 13
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр (В редакции, введенной в действие с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

(рекомендуемый образец)

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Заказчик _____
(наименование организации)

_____ (наименование стройки)

Дата составления ____ 20__ г.

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Сметная стоимость, тыс.руб.		Разница в сметной стоимости, тыс.руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. При детализации изменений в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства в графе 2 указывается номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства, а в графе 3 - ее наименование.

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМ3 ВОР лист 16

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации			Изменение объемов работ (корректировка 2020**)		Изменение объемов работ (корректировка 2022***)			Обоснование изменений		Ссылка на техническую документацию		
	номер	наименование			до изменений 2016*	с учетом изменений		увеличение 2020**	снижение 2016*	увеличение 2022***	снижение 2020**	снижение 2016*			до изменений 2016*	с учетом изменений 2020**	с учетом изменений 2022***
						2020**	2022***						2020**	2022***			
1	2	3	4	5	6	7	7.1	8	9	8.1	9.1.1	9.1.2	10	10.1	11	12	12.1
								ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)****	ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2022)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2022 из доб. в 2020)****	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2022 из 2016)****					
1			Устройство основания под фундаментами: щебеночного	м3	1000	2000	800	1000	---	---	-1000	-200	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	Изменение толщины основания с 20 до 8 см	MP-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 15	MP-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 16	MP-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 14; MP-0000-00-СМ3 ВОР лист 14
2	ЛСР № 02-01-01 (2016*)	Конструктивные решения. Фундаменты	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1040	1300	---	---	-1300	-260					
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	120	---	-10	30	---	---					

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** год последующей корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

**** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.



Составлена в ценах по состоянию на 01.01.2000г.

№ пп	№ позиции в ССР, № ОСР, ЛСР	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат	Первоначально представленная сметная стоимость, тыс. руб.					Откорректированная сметная стоимость, тыс. руб.					Дополненная сметная стоимость, тыс. руб.					Изменение сметной стоимости (+/-), тыс. руб.					Причины изменения сметной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Общая сметная стоимость	строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Общая сметная стоимость	строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Общая сметная стоимость	строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Общая сметная стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	19	20	21	22	23	24
Глава 1. "Подготовка территории строительства"																							
1	ОСР № 01-01	Строительство Подготовка территории	38,93	4,61	0,00	0,00	43,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,71	0,00	0,00	58,86	69,57	49,64	4,61	0,00	58,86	113,11	
1.1	ЛСР № 01-01-01	01. Демонтаж зданий и сооружений, подлежащих	13,70	4,61	0,00	0,00	18,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,70	4,61	0,00	0,00	18,31	
1.2	ЛСР № 01-01-02	02. Перенос газопровода	25,23	0,00	0,00	0,00	25,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,23	0,00	0,00	0,00	25,23	
1.3	ЛСР № 01-01-03	03. Вырубка зеленых насаждений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,86	69,57	10,71	0,00	0,00	58,86	69,57	10,71	0,00	0,00	117,72	139,14	Учтены затраты по вырубке зеленых насаждений
		Итого по главе 1	38,93	4,61	0,00	0,00	43,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,71	0,00	0,00	58,86	69,57	49,64	4,61	0,00	58,86	113,11	
Глава 2. "Основные объекты строительства"																							
2	ОСР № 02-01	Строительство технического здания	4 273,18	4 104,90	28 599,58	0,00	36 977,66	-2 903,08	-967,96	-28 599,58	0,00	-32 470,62	730,98	3 166,41	14 991,65	0,00	18 889,04	2 101,08	6 303,35	14 991,65	0,00	23 396,08	
2.1	ЛСР № 02-01-01	01. Общестроительные работы. Тех. Здание	3 988,23	168,29	0,00	0,00	4 156,52	-27,17	0,00	0,00	0,00	-27,17	292,35	8,21	0,00	0,00	300,56	4 253,41	176,50	0,00	0,00	4 429,91	Откорректирован объем работ фундамента, отмостки, учтены затраты на водосток, общешоковую плиту, таль.
2.2	ЛСР № 02-01-02	02. Отопление	64,50	3,86	0,00	0,00	68,36	-68,00	-0,36	0,00	0,00	-68,36	76,09	7,05	27,24	0,00	110,38	72,59	10,55	27,24	0,00	110,38	Изменение расположение тех. здания . Откорректирован объем работ, стоимость материалов и оборудования определена за расценками.
2.3	ЛСР № 02-01-03	03. Вентиляция и кондиционирование воздуха	130,53	24,32	0,00	0,00	154,85	-153,40	-1,45	0,00	0,00	-154,85	214,62	41,11	679,50	0,00	935,23	191,75	63,98	679,50	0,00	935,23	Изменение расположение тех. здания . Откорректирован объем работ, стоимость материалов и оборудования определена за расценками.
2.4	ЛСР № 02-01-04	04. Водоснабжение	33,99	11,99	0,00	0,00	45,98	-22,95	0,00	0,00	0,00	-22,95	147,90	15,26	754,47	0,00	917,63	158,94	27,25	754,47	0,00	940,66	Изменение расположение тех. здания. Изменение длины и диаметра труб стоимость материалов и оборудования учтены непосредственно за монтажными расценками.
2.5	ЛСР № 02-01-05	05. Водоотведение	15,75	6,51	0,00	0,00	22,26	-7,77	0,00	0,00	0,00	-7,77	0,01	0,00	5,92	0,00	5,93	7,99	6,51	5,92	0,00	20,42	Изменение расположение тех. здания , стоимость материалов и оборудования учтены непосредственно за монтажными расценками.
2.6	ЛСР № 02-01-06	06. Монтаж электрооборудования и освещения тех. здания на	40,17	556,82	0,00	0,00	596,99	-240,60	-16,21	0,00	0,00	-256,81	0,00	236,71	1 296,04	0,00	1 532,75	-200,43	777,32	1 296,04	0,00	1 872,93	Откорректирован вес лотков, откорректировано заземление, добавлен УЗиП, электрическая таль, стоимость материалов и оборудования учтены непосредственно за монтажными расценками.

Страница 1



190. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервацию такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с [Правилами проведения консервации объекта капитального строительства](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. N 802](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 41, ст.5739; 2022, N 16, ст.2695) (далее - Правила проведения консервации ОКС) и включаются в сводный сметный расчет.

(Пункт дополнительно включен с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр](#))

191. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.

Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет.

(Пункт дополнительно включен с 11 сентября 2022 года [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 года N 557/пр](#))



Вопросы?

Спасибо за внимание!!!

